

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 12 с 1 июля 2014 года**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1232,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1232,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>29886</b>	<b>2,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25949	1,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3937	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>26849</b>	<b>1,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19096	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7753	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2219</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2219	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>22862</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			22862	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,62</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>96187</b>	<b>6,50</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>50973</b>	<b>3,45</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>35755</b>	<b>2,42</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1831,76	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8693,78	0,59
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5574,31	0,38
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1683,26	0,11
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	17971,95	1,22
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>9110</b>	<b>0,62</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3608,05	0,24
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	873,83	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4628	0,31
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>6108</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>8324</b>	<b>0,56</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5291,65	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2827,35	0,19
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	205	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>275</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>9993</b>	<b>0,68</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>26622</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			60407	4,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			35780	2,42

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>57150</b>	<b>3,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15227	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41924	2,83
	<b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>25915</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25915	1,75
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>285068</b>	<b>19,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		144679	9,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140390	9,49

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова